

質の高い  
リノベーション

## 長年の経験と確かな実績がある からこそ、様々な対応が可能です。

工場や倉庫、オフィス、マンション、戸建て向けのリノベーションや改修、メンテナンスをご提供しています。リフォームに関するどのような事でも当社にお任せください。1枚の硝子交換から大規模な増改修まで、現場を熟知したスタッフが対応致します。躯体、内外装、水廻りや空調設備などのリフォーム全般、建物の価値を更に高めるご提案を致します。

### サービス内容

#### 工場・倉庫向けサービス

増産への対応や老朽化した既存工場の再整備、生産性向上や業務効率化を目指した新しいコンセプトの向上建設等、新しい命を吹き込むリニューアル、用途変更、災害対策、耐震調査診断等



#### オフィス・事務所向けサービス

環境改善を目的としたリノベーション、塗装や防水といった定期修繕が必要な工事、事業形態変更による間仕切り・レイアウト改造、動線変更、設備増設、耐震補強等

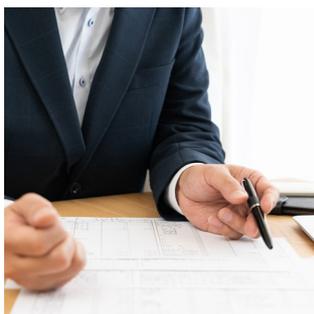


#### マンション・住宅・戸建て向けサービス

大規模修繕、リフォーム・リノベーション、災害対策、電気・水道設備やエレベーター等の修繕、二世帯リフォーム、ライフスタイルの変化に合わせた間取り変更等



## ご相談から施工まで



1 ヒアリング  
/ 建物調査

2 調査報告  
/ ご提案

3 リニューアル  
実施

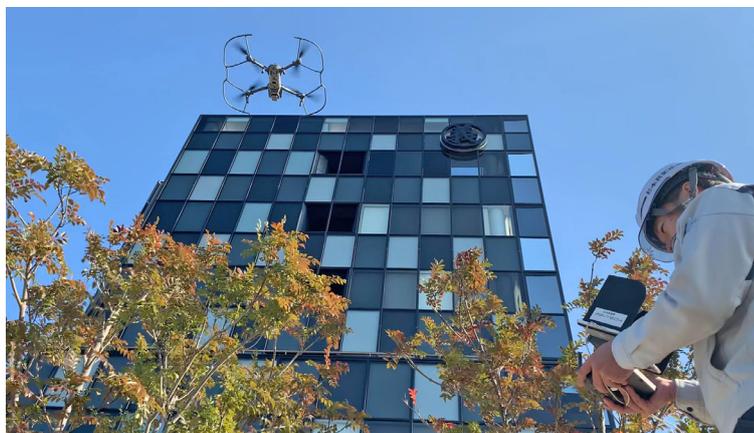
4 アフター  
メンテナンス

## ドローン調査サービス

普段登れないご自宅の屋根・工場・倉庫・マンションの屋根などは、当社のドローンにて調査可能です。

お見積りのご相談とセットで、無料で行います!!

※調査のみの場合は別途ご相談ください。



### ドローンで 上空より撮影

空撮で屋根の破損や  
外壁の劣化等を  
確認できます。



## 工場・倉庫向けサービス

工場や倉庫の立地や環境、時代のニーズやトレンドに合わせて建物が従来持っていた目的に変化を加え新しい命を吹き込みリニューアル、また用途変更から小規模な改修・修繕、床塗装、災害対策、調査診断まで、工場・倉庫を対象にした様々なリフォーム・メンテナンスサービスを提供します。



### リノベーション

増産への対応や老朽化した既存工場の再整備、生産性向上や業務効率化を目指した新しいコンセプトの工場建設など、工場や倉庫の改修。

### 床塗装

リフト車による摩耗や、衝撃や薬品などによる傷み、作業の安全性等に問題を感じている工場や倉庫の床塗装や補修。

### 災害対策

工場・倉庫の台風、強風被害、地震被害の復旧、大雨による工場・倉庫への浸水や雨漏りへの対応や、事前の災害対策。

### 用途変更

工場・倉庫として使っていた建物を、新たに店舗として利用したい等、倉庫・工場の用途変更(コンバージョン)。

### 改修・修繕

塗装や防水といった定期修繕が必要な工事から、内装改修、動線変更、屋根・外壁改修など、工場・倉庫の改修・修繕。

### 調査診断

工場・倉庫の物理的な劣化診断、地震に対する耐震診断など、建物の規模・重要度、調査の可否などを考慮し、診断者が適切に提案。

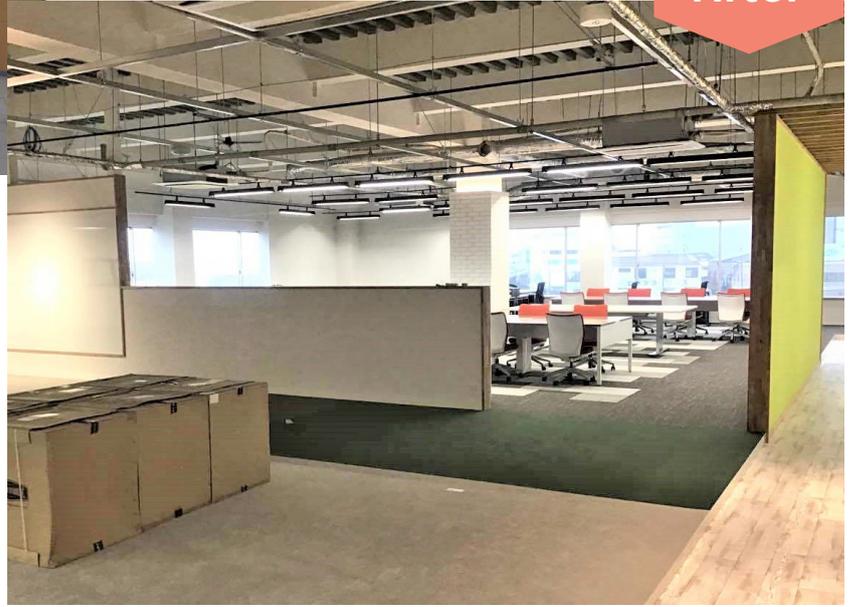
## 施工実績

Before



場所:東京都  
用途:スタジオ  
業種:施設管理・警備会社

After



Before



場所:千葉県  
用途:店舗  
業種:小売業(スーパーマーケット)

After



## オフィス・事務所向けサービス

環境改善・生産性向上を目的としたリノベーション、雨漏りや漏水の修理補修などの災害対策、調査診断から事業形態の変更による間仕切り・レイアウトの改造、設備の増設や耐震のための構造補強まで、オフィス・事務所を対象にした様々なリノベーション・メンテナンスサービスを提供致します。



### リノベーション

事業形態の変更による間仕切り変更などの内装工事、社内設備用の増設工事、デザイン設計によるゾーニング・レイアウト変更・衛生設備更新工事、環境改善・生産性の向上など、様々な課題を解決。

### 雨漏り・漏水

屋根、屋上の下地補修、防水工事、板金工事外壁のクラック補修、目地シーリング工事、配管の補修、取替えの管工事。天井・壁の補修、薬液注入などの止水工事。

### 事務所・用途変更

事業形態の変更による間仕切り・レイアウトの改造、設備の増設や耐震のための構造補強、コンバージョン建築、既存建築物の有効活用による付加価値向上、建設廃材低減による環境への配慮。

### 事務所・調査診断

建物の修繕の要否判定及び工事に必要な情報の確認、その他気になる箇所の調査診断、耐震補強設計や環境対策工事設計など、調査診断に基づく設計提案。

### コロナ対策

当社で行えるお客様に合った事務所・オフィスの最適な新型コロナウイルス対策。

## 施工実績

Before



名称: 杉本興業(株)リノベーション事業本部改修工事  
場所: 埼玉県八潮市浮塚  
用途: 事務所

After



Before



場所: 東京都  
用途: 事務所・社員寮  
業種: イベント制作会社

After



## マンション・住宅・戸建て向けサービス

マンションの不動産価値はもちろん、生活にも大きな影響を及ぼす大規模修繕から共用部分の小さな改修・修繕、災害対策、調査診断、専有部のリフォーム・リノベーションまで、マンションを対象にした様々なリノベーション・メンテナンスサービスを提供します。また住宅・戸建てでは、費用を抑えた二世帯リフォーム、ライフスタイルの変化に合わせた間取り変更、今後の発生が予想される大規模地震に対する住宅耐震化まで幅広いサービスを提供します。



### リノベーション

購入した中古マンションのリノベーション、入居率向上の為に棟丸ごとリノベーション、ライフスタイルに合わせた空間リノベーションなど間取り変更や環境改善など、様々な課題を解決。

### 大規模修繕

資産価値向上・機能回復など、様々な課題解決を当社が提供するリノベーション事業を通じて、お客様の資源に新たな付加価値を生み出します。

### 小規模修繕

長期耐用・長寿命化。電気・水道設備やエレベーター等、共有部の修繕工事、機能・美観のグレードアップ。バリアフリー化・災害対策。

### 二世帯リフォーム

生活音の防音対策、間仕切りや間取り変更、既存建物の増築、バリアフリー化やホームエレベーター設置。電気設備・衛生設備増設等、様々な二世帯住宅の課題を解決。

### 間取り変更

生活音の防音対策（二重サッシ）、間仕切りドア設置、水廻り改修（対面式キッチンなど）、バリアフリー化やホームエレベーター設置。ユニットバスやトイレなど衛生設備工事。

### 耐震リフォーム

外壁補強、筋交い・耐力壁設置などの耐震工事。ダンパーなどの制震工事。免震工事、地震発生後に対応するための、転倒防止対策、停電対策、断水対策等の設備補強。

## 施工実績



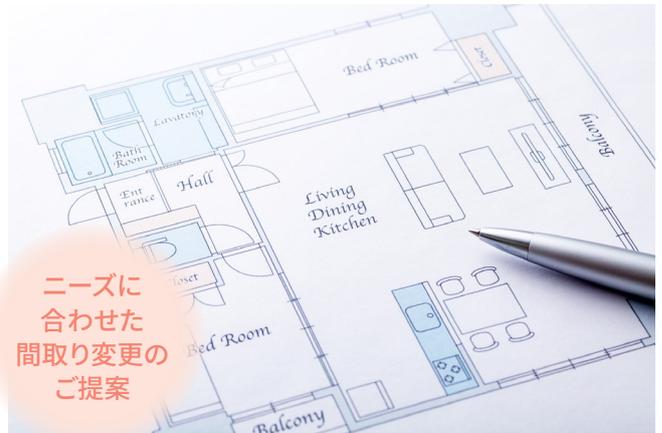
費用を抑えた  
二世帯  
リフォームの  
ご提案



トイレを  
オート開閉式に  
してコロナ対策!  
水廻りが快適に



ガラス1枚  
交換工事から  
大規模改修まで  
ご用命ください!



ニーズに  
合わせた  
間取り変更の  
ご提案

## アクセス

JUST  
YOUR  
RENOVATION



杉本興業 リノベーション

検索

### リノベーション事業本部

〒340-0835 埼玉県八潮市浮塚562-1

TEL 048-996-0789 FAX 048-996-0789



### 江東営業所

〒135-0053 東京都江東区辰巳3-19-23 アミナカバイサイドコンプレックスビル2F

TEL 03-3521-9533 FAX 03-3521-9533

